

Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 8 januari 2015

Aanwezig

Leden van de Raad

Mw. mr. E.L. Kuijper	Voorzitter
Dhr. J.M. Visser	lid RAR
Dhr. L. van Esch	lid RAR
Dhr. T. de Vent	lid RAR

SenC

Dhr. J. van den Broek	S&C, teammanager Hoek van Holland
Dhr. P. Witteveen	S&C, teamleider recreatieoord en camping (later)

Afwezig met kennisgeving

Dhr. W. Boon	lid RAR
Dhr. R. van Drie	lid RAR

1. Opening

De voorzitter opent de vergaderingen en heet een ieder welkom. De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

2. Mededelingen

Van S&C zijde doet de heer Van den Broek verslag van de stand van zaken m.b.t. de exploitatie van eetcafé De Stal. Er heeft een kennismakingsgesprek plaatsgevonden met de kandidaat die, door de huidige exploitant, de heer M. van der Kruk, is voorgedragen voor overname van de huurovereenkomst.

Deze kandidaat heeft het voornemen een 'Aziatisch georiënteerde' horecavoorziening te exploiteren, die het gehele jaar open zal zijn en naast de exploitatie van het eetcafé een afhaal- en bezorgservice wil opzetten.

In het gesprek is de kandidaat gewezen op de voorwaarden, die S&C aan de in de plaats stelling verbindt – BIBOB procedure, betaling van een waarborgsom en volledige betaling van de openstaande schuld – en het feit dat de over te nemen huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2016. De kandidaat moet er rekening mee houden dat S&C de overeenkomst niet zal verlengen, omdat deze zich beraadt op het te voeren horecabeleid.

In reactiemop deze mededeling stellen de gekozen leden op zich geen bezwaar te hebben tegen de plannen van deze ondernemer, maar stelt als voorwaarde dat de horecavoorziening een goede kwaliteit moet hebben en daadwerkelijk bij moet dragen aan een goede sfeer op de camping.

3. Ingekomen brieven en/of mails

De brief van wethouder Visser aan de raadscommissie ZOCS, voorheen commissie FIBS, over de te houden enquête en met datum 8 januari 2015, nemen de gekozen leden ter kennisneming aan.

4. Concept-verslag van de vorige vergadering, gehouden op 25 september 2014

Op bladzijde 2 wordt onder punt 6, de derde zin in de tweede alinea als volgt gewijzigd: "De gekozen leden zijn het met S&C eens dat de recreant, die extra vierkante meters in gebruik heeft, daar ook in redelijkheid voor moet betalen".

Bij agendapunt 8, rondvraag, worden de volgende stellingen alsnog vermeld:

- Desgevraagd zijn de gekozen leden van mening dat een goede horecavoorziening op de camping niet mag ontbreken.
- naar aanleiding van de slechte ervaringen, die de heer Van Drie met de dienst Stadsontwikkeling van de gemeente heeft opgedaan, heeft de voorzitter contact met Stadsontwikkeling opgenomen.

5. Voortgang projecten beheer

Nieuw recreatiepaviljoen.

Na een weergave van de feitelijke stand van zaken – de bouw is begonnen – komt de inventariscommissie ter sprake. De heer Witteveen stelt dat er een algemeen beeld is, dat er aan geen enkele wens van de gebruikers of de RAR tegemoet is gekomen en er van enige inspraak geen sprake meer kan zijn, omdat alles al beslist zou zijn. Hij bestrijdt dit beeld en stelt dat er wel degelijk (nog) ruimte is.

Leen van Esch stelt als lid van de bouwcommissie dat het wat hem betreft onduidelijk is wat nu precies de taak is van deze bouwcommissie. Dit leidt tot frustratie vanuit de bouwcommissie omdat deze de indruk heeft nauwelijks serieus te worden genomen.

Feit blijft dat de er niet veel meer aan te veranderen is. Wat rest is de inrichting van het gebouw. Laten we daarom duidelijk afspreken wat er van deze inventariscommissie verwacht wordt zodat er geen misverstanden ontstaan.

De heer De Vent vraagt zich af of er zicht is op de voortgang en of eventuele (nieuwe) wensen niet tot vertraging zullen leiden.

De heer Van den Broek antwoordt, dat er wel zicht is op de voortgang, maar dat de oplevering niet voor of op 1 maart kan plaatsvinden. Wel is het nu hoog tijd de inventariscommissie te laten starten. De heer Witteveen zal daartoe de vertegenwoordigers van de activiteitenverenigingen uitnodigen.

De heer Van den Broek zal mw. Mouris informeren en haar vragen contact met de heer Van Esch op te nemen over de te nemen vervolgstappen.

Parkeerbeleid

De heer Witteveen opent de discussie met een terugblik. Het afgelopen seizoen is begonnen met het vervangen van de oude parkeersleutels door parkeerkaarten. De volgende stap is het invoeren van een laag seizoen kaart voor degene, die nog geen parkeerkaart hebben. Deze kaart geeft toegang tot de parkeerplaatsen, afhankelijk van de datum en de werkelijke bezetting. In het hoogseizoen (juli/augustus) geeft de kaart geen toegang, omdat dan (vrijwel) alle parkeerplekken bezet zijn.

Ca 30 parkeerplaatsen zullen worden gereserveerd voor gasten van de recreanten. Deze regeling vervangt dan het voormalige dagparkeren.

Uiteindelijk zullen alle recreanten een kaart krijgen, waarmee zij zich kunnen legitimeren en waarmee zij toegang kunnen krijgen tot algemene voorzieningen als de doucheruimten op de camping.

Naar aanleiding van deze introductie merken de gekozen leden op dat de maximale parkeertijd, die nu op de kaart geprogrammeerd is, te kort is en adviseert deze termijn te verlengen tot drie kwartier.

De voorzitter vraagt of er ook plannen zijn parkeerplaatsen te voorzien van oplaadpunten voor elektrische auto's en wijst er op dat deze punten waarschijnlijk kosteloos te realiseren zijn.

Uitgifte vrije kavels.

De notitie geeft op zich geen reden tot discussie. Gelet op de tijd wordt afgesproken dat de notitie alsnog per mail zal worden gezonden en de gekozen leden daarop alsnog binnen 2 weken per email zullen reageren.

6. voortgang invoering nieuwe huurovereenkomst

De mail van mw. Mouris, de rayonmanager, waarin zij de gekozen leden bedankt voor hun betrokkenheid bij het tot stand komen van de huurovereenkomst 2014, uitleg geeft over de houding van de gemeente t.o.v. het zekerheidsplan van de stichting RAZ en waarin zij antwoord geeft op nog openstaande vragen, wordt met instemming aanvaard.

De heer De Vent kijkt positief terug op de voorlichtingsavonden. Op deze avonden is ook het kavelbeleid aangekondigd. Met betrekking tot dit beleid geeft de heer De Vent aan graag nog met S&C te spreken over de invulling van dit beleid. Ter voldoening aan dit verzoek zal de heer van den Broek een afspraak maken met de betrokken S&C medewerkers om na te gaan welke oppervlakte afwijkingen worden gecorrigeerd en op welke wijze dat dan zal gebeuren. De bijeenkomst zal bij voorkeur op het recreatieoord zelf plaatsvinden.

De voorzitter vraagt wat het beleid is m.b.t. recreanten, die ondanks de geboden verbeteringen de huurovereenkomst niet tekenen. De heer Van den Broek antwoordt, dat S&C zich niet kan voorstellen dat uiteindelijk iet alle recreanten de nieuwe huurovereenkomst zullen sluiten, maar in theorie is het mogelijk dat er recreanten zullen zijn die de bestaande situatie willen behouden. Er zal een moment komen, waarop een einde komt aan het oude kampeerreglement.

De voorzitter vindt dat het zo langzamerhand wel tijd wordt dat S&C dit ook aan de recreanten bekend maakt. E heer Van den Broek heeft daar begrip voor, maar wil dit zeker niet nu doen, omdat dat uitgelegd zou kunne worden als een pressiemiddel en dat wil de gemeente zeker niet. Uitsluitend de optimale zekerheid, die de huurovereenkomst de recreant biedt, moet het argument zijn de huurovereenkomst aan te gaan.

7. nieuwe huurovereenkomst t.b.v. vaste staanplaatsen op de camping.

De afspraak is, dat aan deze huurovereenkomst zal worden gewerkt, als de huurovereenkomst voor het recreatieoord is ingevoerd. Om te voorkomen dat de overeenkomst voor de staplaatsen op de camping aan de aandacht ontsnapt, is het onderwerp geagendeerd.

Protocol normen bij verkoop. (ingebracht door de heer van Esch)

De heer Van Esch betoogt dat het hoogtijd wordt dat er op de Camping werk wordt gemaakt van een aantal maatregelen die het kwaliteitsniveau moet verbeteren. Na een toelichting op deze stelling stelt de heer Van den Broek voor de heer Van Esch te vragen hier een notitie over te schrijven. De RAR stemt in met dit voorstel en de heer Van Esch verklaart zich bereid die te schrijven.

8. Enquête m.b.t. de toekomst van het recreatieoord en de camping

De heer Van den Broek geeft aan op welke wijze t het advies van de gekozen leden is verwerkt in de opzet van de enquête. Vervolgens presenteert hij een planning die voorziet in uitvoering van de enquête in de periode vóór 31 januari 2015 en het bekend worden van de uitslag half februari.

9. horecabeleid

behoudens hetgeen onder Mededelingen is besproken, zal dit agendapunt in een volgende vergadering worden besproken

10. rondvraag

De heer Van den Broek vraagt de gekozen leden een bijdrage voor de eerstvolgende Campingstof aan te leveren. Tijdens de voorlichtingsavonden werd door recreanten regelmatig opgemerkt dat de RAR weinig zichtbaar is. Wellicht is de bijdrage aan de Campingstof een mogelijkheid daar iets mee/tegen te doen.

De heer Van den Broek herinnert zich de vraag van de gekozen leden het openingsseizoen van de camping gelijk te trekken aan dat van het recreatieoord. Onlangs werd hem het idee voorgelegd de campingrecreanten de mogelijkheid te bieden zelf de periodes van 1 tot 15

maart en 15 oktober tot 1 november bij te huren. Desgevraagd reageren de gekozen leden positief op dit idee. De heer Van den Broek zal de mogelijkheid extra periodes bij te huren verder uitwerken.

11. sluiting

De volgende overlegvergadering is gepland op 12 februari. Vrij kort daarop is de maarvergadering voorzien. De gekozen leden stellen voor de februarivergadering te laten vervallen. Aldus wordt besloten.

Ruim in blesuretijd sluit de voorzitter de vergadering

revaant.

Vastgesteld in de vergadering van 8 januari 2015


Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)