

Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 28 mei 2015

Aanwezig

Leden van de Raad

Dhr. J.M. Visser	lid RAR
Dhr. L. van Esch	lid RAR
Dhr. W. Boon	lid RAR
Dhr. R. van Drie	lid RAR
Dhr. T. de Vent	lid RAR

SenC

Dhr. J. van den Broek	S&C, teammanager Hoek van Holland
Dhr. P. Witteveen	S&C, teamleider recreatieoord en camping

Afwezig

Mw. mr. E.L. Kuijper	Voorzitter
----------------------	------------

1. Opening

De heer De Vent zal deze vergadering als voorzitter optreden en opent de vergadering.

2. Mededelingen

Van de gekozen leden:

- De heer De Vent krijgt regelmatig vragen over de nieuwe huurovereenkomst en vraagt naar de mogelijkheid van het houden van spreekuren. De heer Witteveen antwoordt, dat spreekuren in voorbereiding zijn, die zullen worden gehouden op woensdagavonden het voormalig bureau strandzaken.

Van S&C zijde :

- Met betrekking tot de horecavoorzieningen deelt de heer Van den Broek mee dat hij in gesprek is met Bram Ladage voor de inzet van een mobiele snackbar en dat t.b.v. het eetcafé De Stal de gesprekken met een kandidaat voor een in de plaats stelling gaande zijn. De heer Van Esch spreekt zijn ernstige zorgen over de horeca uit. Hij herhaalt zijn advies een advertentie in het vakblad de Koopman te plaatsen.

De heer Witteveen meldt dat ook hij in gesprek is met een kandidaat voor de mobiele snackbar.

- met betrekking tot het zekerheidsplan van de RAZ deelt de heer van den Broek mee dat het kadaster is begonnen met het toewijzen van nieuwe kadastrale nummers als voorbereiding op eventuele inschrijvingen.

- De vereniging/stichting RAZ heeft positief gereageerd op de specificatie, die in de nieuwe facturen is aangebracht, maar stelt tegelijk een aantal zaken aan de orde. S&C heeft daar, zoals altijd, op gereageerd door de RAZ door te verwijzen naar de RAR.

De heer Visser geeft aan dat hij de factuur zeer verwarrend vond, omdat er ook een voorbeeldfactuur is verzonden. In reactie op de daarop volgende discussie meldt de heer Witteveen, dat facturen voor verzending worden gecontroleerd en in geval van fouten of twijfel wordt aangehouden. De heer Witteveen zegt toe hiervan een overzicht te verstrekken..

3. Ingekomen brieven en/of mails

Er zijn geen brieven en/of e-mails ontvangen.

4. concept-verslag van de vergadering, gehouden op 7 mei 2015

De heer Van Esch vraagt zijn eventuele opmerkingen alsnog per mail te mogen aanleveren. De heer Van den Broek zal deze alsnog verwerken in het tweede concept.

5. beheerszaken.

- Timmerloods: De houten schuren, die aan de Timmerloods, tegenover het eetcafé de Stal, zijn gebouwd, zullen worden gesloopt. Het omliggende terrein, waarop onder meer de pers-container voor het afval van de camping staat, zal opnieuw worden ingericht. De heer De Vent dringt er op aan dat na een eventuele sloop van gebouwen of voorzieningen zo snel mogelijk een uitnodigende aanblik wordt gerealiseerd.
- Toezicht door Stadsbeheer: De heer Witteveen heeft regulier overleg met gemeentelijke diensten, die zich bezig houden met de buitenruimte. In dit overleg is nu afgesproken dat de dienst Stadstoezicht nadrukkelijk en consequent toezicht zal houden op het verkeer en milieu op de Wierstraat, de Stuifkenszandweg en de parkeerplaatsen.
- Tot op heden was eetcafé De Stal nauw betrokken bij de activiteiten rond de Strandzesdaagse, Omdat de Stal gesloten is, is de heer Witteveen in gesprek met de kampeervereniging Tasman en de exploitant van de supermarkt.
- Ter bestrijding van de overlast door jongeren is ook dit jaar een project opgezet met het Stedelijk jongerenwerk en de stichting E25. Vanaf 1 juni starten de activiteiten van beide organisaties op het recreatieoord.
- Naast de mogelijkheid de receptie te benaderen worden in het voormalig unitkantoor aparte spreekuren in het leven geroepen voor zaken die de buitenruimte of de administratie betreffen. In deze spreekuren kan langer en indringender worden stilgestaan bij de onderwerpen die de recreanten daar aankaarten.
- de problemen met de intercom, die bij de slagbomen zijn geplaatst, zijn opgelost. De vraag of de nachtportier de intercom ook kan beantwoorden als hij is weggeroepen of zijn ronde doet, leidt tot een diepgaande discussie over de bevoegdheden van de nachtportier, met name wanneer hij moet optreden tegen recreanten, die zich niet aan de regels houden. De heer Van Esch geeft aan dat hij het onacceptabel vindt, dat de nachtportier niet adequaat kan optreden, omdat hij niet of onvoldoende gemachtigd is. De heren Witteveen en Van den Broek zullen met een voorstel komen, waarin dit probleem wordt verholpen.
- De Grontmij doet een onderzoek naar de mogelijkheden de bestaande parkeercapaciteit te vergroten. De heer Witteveen verwacht rond half juni de eerste rapportage van de Grontmij. Desgevraagd deelt de heer Witteveen mee, dat ook aandacht aan parkeerplekken voor mindervaliden en de gewenste laadpalen zal worden besteed.
- de Speeltuin bij het nieuwe recreatiegebouw is besteld en zal eind juni worden geplaatst. In het najaar zal om het terrein van het recreatiegebouw een ligusterhaag worden geplant.
- De ARBO wet schrijft voor dat van het recreatieoord een risico inventarisatie en -evaluatie wordt gemaakt. Deze RIE wordt nu opgesteld.
- Netwerkbeheerder Stedin heeft meegedeeld dat een schakelkast tijdelijk zal worden uitgeschakeld om het nieuwe recreatiegebouw definitief op het elektriciteitsnet te kunnen aansluiten. Omdat deze kast ook een groot aantal recreatiewoningen van stroom voorziet, maken de gekozen leden daar ernstig bezwaar tegen. De heer Witteveen heeft echter al bedongen dat de stroomvoorziening door een aggregaat wordt overgenomen.
- in het parkeerbeleid zijn tot op heden voor kleine zelfstandigen als aannemers en huisartsen uitzonderingen op het beleid toegepast. Deze uitzonderingen zullen langs natuurlijk verloop worden afgebouwd.
- De tweede kaart voor de activiteitenverenigingen worden wellicht als tweede persoonlijke kaart gebruikt. De pasjes zullen alleen nog worden verstrekt onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat ze uitsluitend voor verenigingsactiviteiten en niet meer voor persoonlijke doeleinden mogen worden gebruikt.

6. notitie evaluatie winterwacht

De heer Witteveen geeft een toelichting op de evaluatie. Eén van de zorgen, die hij heeft, is het feit dat het aantal inbraken, of pogingen daartoe, aanmerkelijk hoger is dan het aantal aangiftes. Omdat de politie zich baseert op het aantal aangiftes, kan de politie de conclusie trekken dat het met de inbraken in de winter op het recreatieoord wel mee valt en er daarom minder aandacht voor het recreatieoord (en de regeling) zal zijn.

Tweede kanttekening van de heer Witteveen is, dat de inzet of kwaliteit van de deelnemers sterk uiteen loopt. Een (te) klein deel zet zich volledig in om de aanwezigheid van onbevoegden en de inbraken tegen te gaan, anderen doen daar vrijwel niets aan.

De evaluatie wordt ter kennisneming aangenomen.

Vooruitlopend op de vaststelling van de regeling voor de winter 2015-2016 zal de heer Witteveen de werving van deelnemers starten.

7. initiatief tot wijziging van het bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan stelt strenge regels voor de minimale afstand tussen bouwwerken onderling en tot de erfgrens en maken het vrijwel ondoenlijk op de bestaande kavels een nieuwe recreatiewoning of stacaravan te plaatsen. Dat is voor S&C reden geweest contact op te nemen met de dienst Stadsontwikkeling, met de bedoeling de regels te verruimen.

De gekozen leden adviseren de in artikel 6, lid 3a vermelde nokhoogte te beperken tot maximaal 2,5 m.

Het voorstel aan art. 6 een lid 3c toe te voegen, waarin de maximale oppervlakte van de bebouwingen te beperken tot maximaal 27 m² wordt door de gekozen leden niet gesteund. De oppervlakte van de stacaravans, die nu op de markt zijn bedraagt al ca 30 m². Dan blijft er geen mogelijkheid meer over zelfs een kleine berging voor tuinartikelen te plaatsen.

8. vergaderschema

De heer Boon geeft aan, dat het aantal vergaderingen aanzienlijk meer is dan in het reglement is voorzien. Als de actualiteit (invoering van nieuwe huurovereenkomst) dat vraagt, is hij natuurlijk bereid vaker bijeen te komen, maar hij wil het aantal vergaderingen nu iets beperken. Hij stelt voor alleen tijdens het zomerseizoen bijeen te komen en een aantal data op afroep af te spreken. D.w.z. op die data gaan de vergaderingen niet door, tenzij één of meer van de deelnemers aan de overlegvergaderingen aangeeft wel bijeen te willen komen.

Zijn voorstel leidt tot het volgende schema:

- donderdag 16 juli, overlegvergadering op afroep
- donderdag 20 augustus, reguliere overlegvergadering
- 24 september, overlegvergadering op afroep.
- 22 oktober, reguliere overlegvergadering
- 24 maart 2016, reguliere overlegvergadering
- 28 april 2016, overlegvergadering op afroep
- 26 mei 2016

9. rondvraag

- De heer Visser vraagt of het klopt dat recreanten ook in de wintermaanden in hun recreatiewoning zouden mogen verblijven. De heer Van den Broek antwoordt dat het bestemmingsplan een permanent verblijf verbiedt. Om aan het bestemmingsplan te voldoen, is het seizoen vastgesteld op de periode van 1 maart tot 1 november voor het recreatieoord en op 15 maart tot 15 oktober voor de camping en zijn deze periodes ook in de huurovereenkomsten opgenomen. In de tussenliggende periode is het recreatieoord voor recreanten gesloten. Ook al zouden recreanten op basis van een huurovereenkomst of een vermeend recht van opstal in hun recreatiewoning of huisje willen verblijven; het toegangsverbod maakt dat onmogelijk.

- De heer Boon vraagt naar de stand van zaken m.b.t. de CAI.

In de informatiebijeenkomst was afgesproken dat de leverancier nadere informatie zou aanleveren over een aan te leggen glasvezelverbinding, het plaatsen van een aantal "verdeeldozen". een provider en de kosten van die provider. Daarnaast zou de leverancier een nauwkeu-

riger inschatting maken van de te verwachten technische overgangsproblemen a.g.v. ondeugdelijk materiaal in de huisjes en caravans. Deze informatie is nog niet ontvangen. De heer Witteveen zal daar navraag naar doen.

- De heer Boon heeft geconstateerd dat dezelfde verslagen van de RAR meerdere keren op de website vermeld staan wen vraagt of daar een reden voor is. Er is geen reden voor. De dubbeling is waarschijnlijk het gevolg van het feit dat de website opnieuw is opgezet. De heer Boon zal de heer van Drie doorgeven om welke verslagen het gaat.

- De heer De Vent constateert dat de communicatie nog niet lekker loopt. Hij vraagt of het mogelijk is voorafgaand aan het hoogseizoen een algemene folder of nieuwsbrief te verspreiden, waarin alle relevante informatie in één keer wordt aangeboden. De heer Witteveen zal aan dit verzoek gehoor geven.

10. sluiting

De heer De Vent sluit de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 16 juli 2015



Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)