

Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 16 juli 2015

Aanwezig

Leden van de Raad

Mw. mr. E.L. Kuijper Voorzitter
Dhr. J.M. Visser lid RAR
Dhr. L. van Esch lid RAR

SenC

Dhr. J. van den Broek S&C, teammanager Hoek van Holland
Dhr. P. Witteveen S&C, teamleider recreatieoord en camping

Afwezig

Dhr. W. Boon lid RAR
Dhr. T. de Vent lid RAR
Dhr. R. van Drie lid RAR

1. Opening

Mede vanwege de kleine opkomst stelt de voorzitter voor de agenda als volgt te beperken:

2. mededelingen
3. verslagen vorige vergaderingen
4. bestemmingsplan
5. beheer
6. rondvraag

en het onderwerp Meerjaren Onderhouds Prognose naar de volgende vergadering door te schuiven. Daarop vooruitlopend zal de heer Witteveen bij de heer de Vent nagaan of hij de recreant, die op het herstel van de beschoeiing heeft gereageerd, al heeft geantwoord. De directe aanleiding tot deze vergadering, een brief van een recreant met vragen en voorstellen m.b.t. de vervanging van beschoeiing, is er niet meer. De heer Witteveen heeft in een reactie naar enkele RAR leden uitgelegd dat er wel degelijk noodzaak was de bewuste beschoeiingen te vervangen omdat er weliswaar goede stukken beschoeiing tussen zaten maar er bij de schouw teveel slechte stukken tussen bleken te zitten. De heer Van Esch vindt het jammer dat niet de gehele RAR van deze reactie op de hoogte is gesteld, want daardoor was de directe noodzaak voor een vergadering zoals gezegd verdwenen. Afgesproken is dat voordat een ingelaste vergadering definitief wordt vastgesteld er eerst wordt geïnventariseerd wie aanwezig kunnen zijn en of deze zinvol is

2. Mededelingen

Van de gekozen leden:

- geen

Van S&C zijde:

- De heer Van den Broek deelt mee, dat het bureau La Poutre is ingehuurd om aanbevelingen te doen en te werken aan een kwaliteitsverbetering in bedrijfsvoering en personeel.
- met betrekking tot het zekerheidsplan van de RAZ deelt de heer van den Broek mee dat na het toewijzen van nieuwe kadastrale nummers als voorbereiding op eventuele inschrijvingen geen nieuwe acties hebben plaatsgevonden. Waarschijnlijk is het feit dat de notaris zich heeft teruggetrokken daar de oorzaak van.
- Van de stichting RAZ heeft S&C een mail /brief ontvangen, waarin de RAZ stelt dat ten onrecht BTW is geheven op de huur. S&C heeft alvorens inhoudelijk te antwoorden, de belas-

tingdienst naar zijn standpunt gevraagd. De heer van den Broek hoopt hier, met de reactie van de belastingdienst, in de volgende vergadering op terug te komen.

- De heer Van den Broek kan tot ieders vreugde meedelen dat er vanaf vrijdag 20 juli gedurende de vakantieperiode een Patatkraam aanwezig zal zijn van 17.00 tot 22.00 uur. Deze wordt gestationeerd voor de Patatent van Frans.

- Betreffende de Stal kon hij melden dat onze 'oosterse kandidaat' was afgehaakt.

3. Verslagen vorige vergaderingen

De verslagen worden goedgekeurd, vastgesteld en door de voorzitter ondertekend. Naar aanleiding van het verslag dd. 28 mei 2015 geeft de heer Witteveen een toelichting op de Arbo risico inventarisatie en –evaluatie en wordt de afspraak gemaakt, dat in de volgende vergadering het nieuwe personeelslid Roel de Koning aan de gekozen leden zal worden voorgesteld.

4. Initiatief tot wijziging van het bestemmingsplan

Na een uitgebreide discussie komen de gekozen leden tot de conclusie dat het jammer is dat er zo weinig van de nieuwe huurovereenkomst is terug te vinden in het gewijzigde Bestemmingsplan. Het voorkomen van huisjes met een 2^e woonlaag was in 2012 aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Het is jammer dat de voorstellen van de RAR toen niet gelijk zijn geïmplementeerd. Een gemiste kans, zo stellen alle aanwezigen vast.

Voor de Camping is het bestemmingsplan volstrekt onwerkbaar en onrealistisch te noemen aangezien alleen het kampeermiddel wordt benoemd, zo stelt de heer Van Esch. Hij vindt dit een gevaarlijke en onwenselijke situatie en licht dit toe met een voorbeeld waaruit volgens hem blijkt dat de Gemeente nu al misbruikt maakt van de huidige situatie. Dit vraagt om duidelijkheid. Hij heeft hier nadrukkelijk contact over gezocht en gehad met Leontien en wat hem betreft heeft dit absolute prioriteit. De heer van den Broek reageert hierop door aan te geven dat juist dit soort onwerkbare situaties, die in een iets andere vorm ook op het recreatieoord bestaan, reden zijn geweest stappen te zetten om het bestemmingsplan gewijzigd te krijgen.

De heer Van Esch stelt voor eerst de huurovereenkomst met de campingrecreanten vast te stellen en daarna te bezien wat er in het bestemmingsplan gewijzigd moet worden.

De voorzitter stelt daar tegenover eerst met Stadsontwikkeling (SO) te bekijken welke mogelijkheden er zijn. Dat biedt tevens de mogelijkheid de zaken, die de gekozen leden ten behoeve van de wijziging in 2012 hebben voorgesteld, maar niet zijn overgenomen, alsnog op te laten nemen. Zij biedt tevens aan haar contacten te raadplegen als daarmee één en ander kan worden bespoedigd.

5. beheer

- CAI/Wifi. De heer Witteveen geeft de stand van zaken weer. Hij kondigt de tweede bijeenkomst aan, waarin met deskundigen de vervolgstappen zullen worden besproken.

-Parkeerbeleid: Grontmij heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheden efficiënter gebruik te maken van de bestaande parkeerlocaties. Als gevolg van personeelwisseling heeft Grontmij de resultaten nog niet gepresenteerd. In de eerstvolgende vergadering zullen deze worden besproken. Ook de herstructurering van de Schelpweg en de parkeerdruk aldaar zullen dan ter sprake worden gebracht.

- zandhoop op de parkeerplaats. Bij de herinrichting van het terrein rond het nieuwe recreatiegebouw is een hoeveelheid grond tijdelijk opgeslagen op de parkeerplaats. Deze grond is nu verspreid.

- na het plaatsen van de nieuwe speeltuin bij het recreatiegebouw bleek dat het onderliggende zand gemakkelijk verstuift en ernstige hinder voor omwonenden veroorzaakt.

De heer Witteveen werkt aan een oplossing voor dit probleem.

- het personeel, dat op het milieueiland werkt, is daar niet volgens wettelijk voorschrift voor opgeleid. Dat gebeurt nu alsnog. Daarnaast zal dit personeel stage lopen op milieustation Appolonia in Rotterdam-zuid.
- L'Avenir, het werkgelegenheidsproject, dat vorig jaar aanvullende diensten verleende in het beheer van het buitenterrein, is er dit jaar niet meer. De taken worden nu deels gedaan door cliënten van de reclassering.
- De houten schuren bij de timmerwerkplaats zijn gesloopt. Het naastliggende terrein zal worden gereconstrueerd.

6. rondvraag

- Naar aanleiding van het ontbreken van eenduidige regelgeving merkt de heer Van Esch op dat er op dit moment op de camping een milde vorm van anarchie heerst. Uit de daarop volgende discussie trekt hij de conclusie dat het alarmerende is dat het in een aantal gevallen het management aan tools ontbreekt om belangrijke zaken te beheren. Desgevraagd geeft de heer Witteveen aan hoe de bevoegdheden en mandatering zijn vastgelegd. Waar alle partijen het over eens zijn is dat deze bevoegdhedenstructuur een adequaat handelen in de weg staat en er een plan van aanpak dient te komen gekoppeld aan een actuele visie. Ook het gegeven dat het 'korte kamperen' zwaar onder druk staat omdat deze doelgroep massaal wegblijft. Dit zet de totale exploitatie van de Camping onder druk. Hier dient dus gecorrigeerd te worden.
- de heer van Esch vraagt of er ook contacten zijn met de gebiedscommissie, die een gebiedsvisie ontwikkelt betreffende de toeristische ontwikkelingen in Hoek van Holland. Pieter bevestigt dit. De heer Van den Broek nuanceert dit door te melden dat niet de gebiedscommissie, maar het cluster MO aan deze gebiedsvisie werkt en S&C met SO de contacten heeft. Het zou goed zijn als de RAR op de hoogte zou worden gesteld van de ontwikkelingen die hier uit voort (kunnen) vloeien.

De heer Van Esch stelt voor dat er een advies bureau wordt ingeschakeld om een plan van aanpak te ontwikkelen. De heer Witteveen zegt dat zij dan zelf eerst moeten uitmaken wat zij eigenlijk willen. De heer Van Esch waarschuwt ervoor dat dit zaken zijn die je aan professionals moet over laten omdat de recreatieve markt zeer complex is en het wat hem betreft niet verstandig is om zelf te gaan hobbyen. Pieter Witteveen zegt namens S&C dat zij eerst eens willen bekijken wat zij zelf willen voordat er überhaupt externe partijen in betrokken zullen worden.

- De heer Van Esch vraagt of en zo ja hoe er wordt geschouwd, als een stacaravan te koop wordt aangeboden. Hij vindt dat als de veiligheid in gevaar is en/of de aanblik onacceptabel is, er geen verkoop moet kunnen plaatsvinden. In dat geval moet er geen nieuwe huurovereenkomst worden aangegaan en moet de huidige huurder worden aangeschreven. Dit geldt volgens hem niet alleen voor de caravans maar zeker ook voor de huisjes. Het zou een goede zaak zijn als hierover een duidelijk beleid wordt gepresenteerd, zodat zowel de bewoners maar zeker ook het plaatselijk management weten waar zij aan toe zijn. De heren Witteveen en van den Broek antwoorden dat het inderdaad is voorgekomen dat caravans ondanks de slechte staat toch zijn verkocht, maar dat daar nu beter op wordt gecontroleerd. Zij onderschrijven het standpunt van de heer Van Es dat de verkoop van de caravan en het afsluiten van een huurovereenkomst met de nieuwe huurder dan achterwege moet blijven.

7. sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 24 september 2015

Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)

