

Verslag Recreanten Adviesraad, dd. 12 maart 2015

Aanwezig

Leden van de Raad

Mw. mr. E.L. Kuijper	Voorzitter
Dhr. J.M. Visser	lid RAR
Dhr. L. van Esch	lid RAR
Dhr. T. de Vent	lid RAR
Dhr. W. Boon	lid RAR
Dhr. R. van Drie	lid RAR

SenC

Dhr. J. van den Broek	S&C, teammanager Hoek van Holland
Dhr. P. Witteveen	S&C, teamleider recreatieoord en camping

1. Opening

De voorzitter opent de vergaderingen en heet een ieder welkom. De agenda wordt aangevuld met de uitslag van de enquête naar de toekomst van het recreatieoord

2. Mededelingen

De heer De Vent deelt mee dat hij een nieuwe baan heeft gevonden en wordt daar door de aanwezigen mee gefeliciteerd.

Van S&C zijde doet de heer Van den Broek verslag van de stand van zaken m.b.t. de huur-overeenkomsten. De overeenkomsten met recreanten, die geen wijziging in de oppervlakte of achterstand in de betaling hebben is verzonden.

Stadsontwikkeling heeft het voornemen het aantal parkeerplaatsen op de schelpweg te beperken. S&C heeft SO gewezen op het feit dat het recreatieoord zelf al te weinig parkeercapaciteit heeft en daardoor de druk op de omliggende woonwijk zal toenemen. Pieter Witteveen vult aan, dat de Grontmij in opdracht van SO onderzoekt, of de parkeercapaciteit op het recreatieoord zelf kan worden verhoogd door een efficiëntere indeling van de beschikbare ruimte.

Op de vraag van de heer De Vent vraagt, of de RAR hierin nog iets kan betekenen, antwoordt de heer Van den Broek dat hij nog een aantal opties met SO bespreekt, maar als daar aanleiding toe is, zal hij zeker van het aanbod van de RAR gebruik maken.

De heer De Vent stelt voor de op naam gestelde mindervaliden parkeerplaatsen om te zetten in algemene parkeerplaatsen voor mindervaliden. Dit voorstel en de aanbeveling van de voorzitter ook de mogelijkheden voor oplaadpunten voor elektrisch aangedreven auto's zullen in de plannen worden meegenomen.

De heer Van Drie heeft bemerkt, dat verenigingen meerdere over parkeerkaarten beschikken en vindt dat een oneigenlijk gebruik van de parkeerkaart. De heer Witteveen geeft aan, dat in een enkel geval een tweede kaart is verstrekt in afwachting van het definitieve parkeerbeleid. Deze situaties noemt hij de 'specials' waarover de RAR advies zal worden gevraagd, als de invoering van de nieuwe parkeerkaarten is afgerond.

De heer Witteveen deelt mee, dat de verhuizing van de administratie en de receptie t.b.v. de recreatiewoningen is vertraagd als gevolg van problemen met de aanleg van telefoon- en dataverbindingen.

3. Ingekomen brieven en/of mails

De heer De Vent heeft van de heer J. Boon een mail ontvangen, waarin hij vraagt om een vergelijking van de huurovereenkomst met het zekerheidsplan van de RAZ. Zie verder punt. 6.

4. Verslagen

Na wijziging van de ondertekeningsdatum worden de verslagen van de overlegvergaderingen, gehouden op 8 januari 2015 en 9 februari 2015 vastgesteld.

5. Voortgang projecten beheer

Nieuw recreatiepaviljoen.

De bouw vordert gestaag en de inventariscommissie komt geregeld bijeen om zowel de inventaris als het toekomstig beheer van het gebouw te bespreken.

De heer Van Drie klaagt zich over de houding van SO en de heer Van Esch vult aan dat de leden van de inventariscommissie in het verleden nooit serieus genomen zijn.

De heer Van den Broek erkent dat de gang van zaken tot voor kort inderdaad niet de schoonheidsprijs verdient, maar dat S&C er veel aan gelegen is een nieuw recreatiegebouw te realiseren dat voldoet aan de wensen van de gebruikers. Er wordt intensief overleg gevoerd. Dat heeft niet alleen geleid tot de inwilliging van een groot aantal wensen, maar ook tot een afname van het wantrouwen dat er tussen de verenigingen van oudsher is. Vooral de gesprekken over het toekomstige beheer vinden in een positieve sfeer plaats.

Aktielijst van het beheer.

- Via de heer Van Esch is een aantal klachten van de campingrecreanten ontvangen, De klachten zijn goeddeels afgehandeld. N.a.v. de mededeling van Stelconplaten zijn opgehoogd geeft de heer Van Esch aan, dat dit voor het gebouw van Tasman nog niet is gedaan, zegt de heer Witteveen toe daar alsnog werk van e laten maken.
- Een extern bureau is ingehuurd om een nieuwe legionella beheersplan te maken.
- ten behoeve van de jeugd en jongeren zal het project 'Zomeraanpak' ook dit jaar weer worden uitgevoerd. Het project bestaat onder meer uit een activiteitenpakket, uitgevoerd door professionals van het stedelijk jongerenwerk.
- In de afgelopen winterperiode zijn 12 inbraakpogingen geregistreerd. Dat is aanzienlijk minder dan in de vorige winterperiode. Vooruitlopend op de evaluatie, die de heer Witteveen de volgende vergadering zal aanbieden, schetst hij in hoofdlijnen zijn beeld van het functioneren van de winterwacht.
- Er is veel snoeiwerk verricht: bossnoei, oude kale struiken en heggen zijn vervangen.
- Op het recreatiegebouw, de receptie en het voormalig unitkantoor worden WiFi punten geplaatst. Het bereik is afhankelijk van de directe omgeving, maar vast staat dat hiermee geen volledige dekking wordt bereikt.
- In de centrale antenne inrichting (CAI) zijn alle versterkers vervangen. Daarmee is de CAI geschikt voor de doorgifte van internet. S%C zal UPC benaderen om na te gaan of die ook de verbinding met het internet kan realiseren. Namens de RAR zullen de heer Boon, de heer Van Esch en de heer Voplaan aanschuiven.

6. voortgang invoering nieuwe huurovereenkomst

Zoals bij de mededelingen aangegeven, is het eerste pakket huurovereenkomsten naar de recreanten verzonden. Twee aspecten blijven de RAR echter bezig houden.

Wat als een recreant niet tekent? S&C heeft daar tot op heden niet anders op geantwoord dan dat de nieuwe overeenkomst voor de recreant zo veel gunstiger dan de huidige mondelinge overeenkomst is en dat de recreant zichzelf daarom benadeelt, als hij niet zou tekenen.

Voor een recreant kan de van oudsher aanwezige achterdocht tegen de gemeente echter zo groot zijn, dat die achterdocht het wint van de feitelijke voordelen en hij op deze emotionele grond niet tekent. Vroeg of laat 'moet de gemeente daar wat mee'.

Tweede aspect is het zekerheidsplan van de stichting RAZ. Op de vraag, waarom S&C niet reageert op de beweringen van de RAZ, volgt steevast het antwoord dat de recreant zelf verantwoordelijk is voor zijn keuze.

Als recreanten via het zekerheidsplan het vermeend recht van opstal vestigen, zal de gemeente tegen hen persoonlijk gerechtelijke procedures starten. Het feit dat vooral oudere, minder draagkrachtige recreanten daarmee op onvoorziene kosten worden gejaagd, baart S&C nog de meeste zorgen.

Vooralsnog zijn er geen inschrijvingen van een vermeend recht van opstal gedaan.

7. Notitie camping

De uitslag van de in januari gehouden enquête over het beheer van het recreatieoord – 62% van de recreanten heeft gereageerd en 96,7% wil het beheer houden zoals het nu is – laat geen twijfel bestaan. Naar de mening van de gekozen leden kunnen de raad en het college niet om deze uitslag heen. Het is in ieder geval reden de notitie uitvoerig te bespreken. De gekozen leden zouden dat graag doen in een aparte overlegvergadering, waar de rayonmanager, Mw. Mouris, deel neemt. Afsproken wordt de eerstvolgende vergadering daarvoor te reserveren.

8. horecabeleid

- Eetcafé de Stal. S&C is in gesprek met een partij, die de overeenkomst van de heer M. van der Kruk wil overnemen. Het is echter niet realistisch te verwachten dat de overname, en de daarna te treffen voorbereidingen, nog zullen leiden tot openstelling in dit seizoen.

De heer Van Esch vraagt om een overleg tussen de nieuwe exploitant en de kampeervereniging Tasman, om herhaling van de problemen, die met de heer van der Kruk zijn ontstaan, te voorkomen.

- Snackbar 'Frans Patat'. Ook de onderhandelingen met de heer R. van der Kruk over de snackbar verlopen uiterst moeizaam. S&C onderzoekt alternatieve mogelijkheden, voor het geval dat ook met de heer R. van der kruk geen overeenstemming wordt bereikt.

- de stukken m.b.t. het nieuwe recreatiegebouw worden ter kennisname aangenomen.

9. rondvraag

De heer Van den Broek vraagt of de gekozen leden een voorkeur hebben voor een restaurant, waar op 16 mei a.s. het etentje zal worden gehouden. Unicum wordt genoemd.

10. sluiting

De volgende overlegvergadering is gepland op 30 april 2015.

Vervolgens sluit de voorzitter de vergadering

Vastgesteld in de vergadering van 7 mei 2015



Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)

