

RAR-overleg 30 oktober 2021 aanvang 11:30 uur.

Locatie: Wierstraat 101.

Aanwezig: Cuneyt, Huber, Manfred, Rens, Ron, Yoek, Willem (alfabetische volgorde)

1. Opening:

Huber opent het overleg.

2. Mededelingen:

Er zijn geen mededelingen.

3. Aanvulling op de agenda:

Geen aanvullingen op de agenda

4. Verslag overleg 3 juli jl.:

Als aanvulling in het verslag opnemen dat op het moment van dit overleg de brandveiligheid op het park geen issue is.

5. Huurprijs 2020:

De prijsindexatie 2022 komt eraan, de hoogte hiervan is nog niet bekend. De correctie indexatie 2021 zal in de jaarrekening 2022 worden verrekend.

6. Brandveiligheid:

De komende winter zullen er metingen worden gedaan in het kader van de brandveiligheid. Graag hierbij een RAR lid aanwezig wanneer bekend was wanneer deze uitgevoerd gaan worden.

7. Camperplek buiten het hek:

Diverse keren heeft de gebiedscom.cie Hoek van Holland gevraagd om een voorstel te schrijven voor camperplekken in Hoek van Holland in beheer bij het recreatieoord. De RAR verzoekt om openbaarheid van dit verzoek en de reactie. Daar de gebiedscom.cie de opdrachtgever is, wordt de RAR met dit verzoek naar hen doorverwezen.

8. Regeling parkeren auto's van visite/gasten van vaste huurders recreatieoord:

Recreanten melden hun visite aan. Niet aangemeld is geen toegang. Er wordt bij de RAR aangegeven dat dit conflictsituaties aan de receptie genereert. Test case en de RAR schrijft een stuk hierover voor in de nieuwsbrief van maart 2022.

9. Sloopvergunning: "Oude stal" en voormalige beheerderswoning:

Vleermuis (milieu)onthefing "Oude stal" en beheerderswoning is binnen, sloopvergunning kan binnen vijf jaar worden aangevraagd. De eigenaar van deze panden SO, moet dit aanvragen. Zodra bekend wil de RAR hierover geïnformeerd worden.

10. Cameratoezicht parkeerterrein en recreatieoord:

Aandacht voor de veiligheidsproblemen zal de RAR voorleggen aan de gebiedscom.cie van Hoek van Holland. Bij schade of vandalisme blijft aangifte bij de politie van belang. Onze camera's staan uitsluitend op de slagbomen gericht. Camera's kunnen niet lukraak worden geplaatst, onze parkeerplaatsen zijn in principe openbaar terrein.

11. Begroting RAR:

De RAR levert een begroting van de te maken kosten in. De vergoeding van € 2.500, = op jaarbasis aan de RAR dekt de begroting niet. Boekhoud technisch kan er zonder bonnen /facturen niet worden uitbetaald. Cuneyt gaat intern kijken hoe we hiermee verder omgaan.

12. Handhaving: honden, aanhangwagens op parkeerterrein, auto's en andere (zware)voertuigen op het recreatieoord:

Meer groen minder steen, duurzaam moet het zijn. Geen shovels op de paden. Op de hoofdwegen moet tot 8 ton kunnen volgens SO.

13. (Onder)verhuur recreatiewoning/caravan:

Op de vraag wat de procedure is t.a.v. illegaal onderverhuur geeft Cuneyt aan dat als er signalen bij ons binnenkomen, wij de betreffende recreanten aanschrijven om duidelijkheid te krijgen. De RAR vraagt of dat ook geldt als zij een lijst aanleveren met (vermoedelijke) onderverhuur adressen op ons park. Deze adressen verhuren volgens de RAR leden, het gehele seizoen door. Als zij een dergelijke lijst aanleveren, laten wij door financiën controleren op deze wel of niet zijn aangemeld voor onderverhuur. Aan de hand van de bevindingen zullen zij door ons met de signalen worden geconfronteerd en uitgenodigd om duidelijkheid te geven.

14. Illegale bouw:

De RAR vraagt hoe wij als beheerder omgaan met illegale bouwsels. De procedure wordt uitgelegd. Het komt erop neer dat beheer een zorgvuldige weg moet bewandelen om uiteindelijk bij de rechter uit te komen. Beheer mag niet zomaar illegale bouwsels weghalen. Cuneyt merkt wel op dat de recreanten zich steeds minder aantrekken van de regels en willens en wetens illegaal bouwen. Afgesproken was dat de RAR copy t.b.v. de nieuwsbrief over dit onderwerp in augustus zou aanleveren. Dat is niet gebeurd. Graag hierin samen optrekken. Recreanten dienen respectvol om te gaan met de regels en respectvol met het personeel. RAR geeft aan dat zij voor het nieuwe seizoen hierover een stuk met de recreanten wil delen.

15. Maatregelen kostenbesparing:

De RAR wil dat beheerorganisatie ook kijkt of er kostenbesparend gewerkt kan worden. Cuneyt geeft aan dat de organisatie al erg zuinig werkt. Bepaalde kosten, personeel, inhuur, beveiliging enz., valt niet aan te tornen. Desondanks geeft hij aan dat we altijd wel naar eigen functioneren kijken en dat blijven doen. RAR stelt ook voor dat er gezamenlijk meer aandacht wordt gegeven aan het promoten van passantenplaatsen. Men wil hiervoor graag de bezettingsgraad ontvangen.

WVTTK/Rondvraag:

- Is de RAR akkoord dat de hekken op de Helmweg in de maanden maart en oktober om 19:00 uur worden afgesloten ivm de veiligheid van het park in deze rustige maanden? *De volledige RAR is akkoord.*
- Een surfboard al rijdend op de fiets vervoeren is onveilig.
De RAR zorgt voor een stukje voor in de nieuwsbrief van maart 2022
- Welke werkzaamheden kunnen we in de winterperiode verwachten?
**Het groot sanitair gebouw wordt door SO technisch in orde gebracht*
**De Wierstraat zal de stoep worden herbestraat en bomen zullen er worden aangeplant.*
**Mogelijk besluit SO om te beginnen met het vervangen van de elektriciteit verdeelkasten.*
**Snoei en kap zal tussen november en februari plaatsvinden.*
- Hoe zit het met de internet storingen het afgelopen seizoen?
Smartcable en CAI trekken samen op om de storingen het hoofd te bieden
- Kunnen de kosten van de buitendienst in rekening worden gebracht bij individuele service en dienstverlening? *Individuele service doen we in principe niet, tenzij !*
- Het volgend seizoen zal de snackbar niet meer door de gemeente worden geëxploiteerd.

Kunnen de pacht voorwaarden worden gedeeld, om hen die interesse voor hebben hierover geïnformeerd te krijgen.

- Geluidsoverlast op de camping liep dit afgelopen seizoen de spuigaten uit. Eén en dezelfde familie die lak heeft aan alles en iedereen. Wat gebeurt er met de incident rapporten? Wij doen aan dossiervorming. Wanneer de grens bereikt is worden betrokkenen voor een gesprek op kantoor uitgenodigd en krijgen de voorwaarden te horen waaraan zij zich hebben te houden. Lukt dit niet, dan ontbinding (juridische we en duurt helaas vrij lang) van de huurovereenkomst.
- De stacaravan van Bas VA 239? Verkocht aan de Polen die nu een seizoen plaats hebben gehuurd, of aan het bedrijf waarvoor zij werken (dit is dan onderverhuur) *Bij ons op dit moment nog niet bekend.*
- Zijn de papierprikkers (Servicemedewerkers camping) betaald in de totale personele kosten die drukken op de begroting van het recreatieoord? *Nee, deze medewerkers zijn door het WerkgeversServicepunt Rijnmond betaald*
- De RAR zou erg graag de rioolinspectie rapporten ontvangen, wat is er gerepareerd, wat was er kapot en wat moet nog worden gerepareerd? *Dit wordt nagezocht en Cuneyt bekijkt wat mogelijk is.*

-
Sluiting: Het volgend overleg vindt in de winterperiode plaats naar behoefte en op afroep. De locatie zal gezien de hernieuwde corona maatregelen plaatsvinden in het recreatiegebouw.

Willem Rijnberk november 2021.