

RAR-overleg 3 juli 2021.

Aanwezig: Ron – Rens – Cuneyt – Huber – Manfred – Youk - Willem

Afwezig: Youk met kennisgeving. Om 11:15 stapt Youk alsnog in.

Agenda

- 1 Opening
Huber opent
- 2 Mededelingen.
Youk is onderweg en is binnen 10 minuten hier. Wij beginnen vast.
- 3 Toe te voegen agendapunten
Geen.
- 4 Vast te stellen vorig verslag van 29 mei 2021.
-Zijn RAR- leden persoonlijk aansprakelijk?
Gekozen adviesraad, zonder juridische verantwoordelijkheden. Aangesteld door de directeur om gevraagd en ongevraagd advies uit te brengen. Inzake eigenbeheer, dan dient er een aanpassing (rechtspersoon) Rens maakt een opzet. (Rens is hieraan niet toegekomen)
-Graag alle agendapunten in het verslag en in de agenda voortaan nummeren. (bij deze)
-De RAR zou een tekstje aanleveren die bij sleuteluitgifte aan de receptie zou worden meegegeven. In het hoogseizoen worden er een sleutels uitgegeven.
- De kentekens van aanhangwagens met een min of meer vaste standplaats op onze parkeerplaatsen worden nogmaals opgenomen en de betreffende recreant gebeld. Medegedeeld zal worden dat deze aanhanger binnen twee weken dient te worden verwijderd, dat anders na twee weken Toezicht en handhaving zal worden gevraagd hierop actie te ondernemen en dat alle kosten op de betreffende recreant zullen worden verhaald. Met deze aanvulling is het verslag van 29 mei 2021 vastgesteld en iedereen akkoord.
- 5 RAR verkiezingen:
Cuneyt is het aanspreekpunt voor de RAR. Graag een advies inzake dit punt teneinde Michael Beckers, de waarnemend directeur Maatschappelijke Ontwikkeling hieromtrent te informeren en een besluit te laten nemen.
- 6 Aansprakelijkheid RAR leden:
Deze vraag is/wordt voorgelegd aan de afdelingsjurist. RAR is geen juridisch orgaan en als zodanig niet aansprakelijk. Een advies is slechts een advies en niet bindend. Dit geldt ook voor het advies aan de individuele recreant. Een advies is nummer dwangmatig. Een besluit wordt door de teammanager genomen en niet anders.
- 7 CPI-indexering 2021 1.4 – 1.7 :
Deze aanpassing van uit de gemeente Rotterdam is niet in overeenstemming met de bepaling dat de landelijke indexering zal worden gehanteerd zoals vastgelegd in de huurovereenkomst 2015. Deze zal worden gecorrigeerd in de eerst volgende jaarnota.
- 8 Toegangscontrole hek/toegangscontrole slagbomen:
Parkeren blijft een lastig probleem. Handhaving blijft door medewerkers van het recreatieoord lastig. Grote voertuigen/ bedrijfsbussen parkeren op de locatie van het voormalig milieu-station RAR neemt deze communicatie ook mee in hun nieuwsuitingen samen met het beheer van het oord. Betreffende recreant waarschuwen bellen/briefje met datum waarop één en ander gecorrigeerd dient te zijn en anders opschalen naar BOA's. Verder zijn alle heksleutels op drietal wijze beveiligd en gecertificeerd. Tot 31 augustus worden er geen heksleutels uitgegeven.

- 9 Kaveluitgifte in relatie tot een lege wachtlijst:
De RAR vraagt of dat zij een lijst kunnen krijgen van lege kavels, ja, dat kan. Wanneer lege kavels opnieuw worden verhuurd, drukt dit de kosten. De voorschriften van BWT (Bouwen en Woning Toezicht) bepalen of dat een kavel nog geschikt is om te bouwen binnen het vigerend bestemmingsplan. BWT ziet op dit moment geen acuut brandgevaar op ons park. Cuneyt kijkt naar de BWT-rapportage.
- 10 Verantwoording RAR uitgaven:
De gemeentelijke bijdrage over 2021 dient door de RAR verantwoordt te worden alvorens tot definitieve uitbetaling wordt overgegaan. Voorschot uitbetaling eventueel in overleg partieel mogelijk. De RAR-verantwoording over voorgaande jaren wordt losgelaten. De RAR komt met een voorstel omtrent verantwoording financiën over 2021 en voor in de toekomst
- 11 Aanpassen RAR-regels:
De versie RAR-regels 2016 is vooralsnog de geldende versie. Ron gaat kijken of hij nog een versie van eerdere datum in zijn bezit heeft waarin mogelijk punten zijn opgenomen die nog van belang kunnen zijn.
Groenbeheer juicht de RAR toe. Met name op de kavels van de individuele recreant. op de openbare plekken op ons park geldt de norm van Stadsbeheer, zijn dragen zorg voor het periodiek groenonderhoud.
Duizendknoop blijft een probleem. Hiervoor geldt een stedelijke aanpak die niet drukt op de begroting van ons park. De duizendknoop stekken op de Koter 3 zullen door onze buitendienst collega's met alle voorzichtigheid worden verwijderd en afgevoerd.
De RAR is aanspreekpunt voor alles, de RAR-plus staat buiten ons RAR-overleg.
Puntje technisch beheer op de agenda, ingebracht door Rens. Is op moment van behandeling onduidelijk wat dit ook alweer was.
- 12 Opzoomeren:
Rens heeft hierover gesproken met Gudrun (Mel) Feldkamp. De RAR juicht dit toe en ziet ideeën en suggesties graag tegemoet. Bouwstop op ons park is van 1 juli tot en met 31 augustus. In die periode zijn overlast gevende (ver)bouwactiviteiten niet toegestaan. Wind en waterdicht maken bij een calamiteit is met toestemming van uit het beheer toegestaan. De heksleutels worden tijdens de bouwstop door de receptie niet uitgegeven.
- 13 Vragen naar de RAR doorverwijzen:
Individuele vragen vanuit de recreanten zoals bijvoorbeeld vragen over het maaien – snoei & kap – snelheid beperkende maatregelen etc., worden ter inventarisatie en advies doorgestuurd aan de RAR.
- 14 Inzicht in de begroting van het recreatieoord:
De begroting zal door Cuneyt met de RAR worden gedeeld maar niet tot in de detail en ook met die afspraak dat aanbestedingen binnenskamers blijven. Cuneyt overlegt hierover met Roel en Huber wil hierbij aanwezig zijn. Verder vanuit de RAR geen aanmeldingen. Adviezen zijn prima en Cuneyt zal deze uitgaven ook verklaren. Een algemeen beeld van de begroting zal worden gedeeld. Huber meldt dat er een RAR behoefte is aan inzichten van de afgelopen vijf jaar.
- 15 Onderverhuur – handhaving: 8 weken onderverhuur per jaar is toegestaan (mits gemeld en de kosten € 50 per onderverhuur week hiervoor worden afgedragen) Toestemming hiervoor aan te vragen via de website van de gemeente Rotterdam <https://www.rotterdam.nl/vrije-tijd/camping-recreatieoord-hvh/>
- 16 Promotie passanten plaatsen:
De RAR zou graag inzicht krijgen in de bezettingsgraad van de passanten velden per seizoen en hierover willen adviseren (Cuneyt meldt dat dit altijd lastig is om te bepalen/ in te schatten daar juist deze vorm van plaatsen verhuur enorm weersafhankelijk is.) De RAR stelt voor om bijvoorbeeld te zorgen voor Flyers op de boten van de "Stena line".

17 WVTTK:

Wat is thans de status van de beheerderswoning? Onbekend op dit moment.

Waar op ons park zijn de AED's te vinden op ons park. Recreatiegebouw of Ton Loeve (EHBO vrijwilliger Kogge 1) receptie – administratiegebouw en één mobile op de golfkar van de beveiliging. In het overleg met de concernhoofd BHV zal dit en ander veiligheidsaspecten aan de orden komen. (Afspraak 08 juli.)

Vuilafvoer op de woensdagmiddag staat niet op de kabelkrant (**vreemd want ik weet zeker dat het erop heeft gestaan en ook de verlening hiervan.**) Kabelkrant bevat thans veel verouderde informatie, Sylvia vragen deze te actualiseren. Voor de start van het hoogseizoen 15 juli van onze regio trachten om als RAR en beheer van ons park nog een gezamenlijke nieuwsbrief uit te brengen.

Rondvraag :

Hoe zit dat met die huurscooters in de Wierstraat: Deze staan op openbaar terrein, daar kunnen wij als park niets mee. Achter de slagbomen is een ander verhaal, maar daar staan zij nu (nog) niet.

Volgend RAR overleg na de zomervakantie dit ivm de regelmatige afwezigheid van deelnemers aan dit overleg. Willem is aanspreekbaar voor lopende zaken. Eind augustus zal getracht worden tot een overleg datum te komen.

Sluiting. 12.30 uur.

Willem Rijnberk