

Verslag Recreanten Adviesraad 15 november 2011

Aanwezig:

Leden van de Raad:

Els Kuijper	– onafhankelijk voorzitter RAR
Herman Visser	– lid RAR
Joop van Everdingen	– lid RAR
Brigitte Blommers	– lid RAR
Leen van Esch	– lid RAR
Martin Jongbloed	– lid RAR

SenR:

Hans van den Broek	– SenR, teamleider, (notulen)
Leen Boers	– SenR, bedrijfsleider recreatieoord
Rogier 't Hoen	– beleidsadviseur

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter heet een ieder welkom.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

2. mededelingen

Er zijn geen mededelingen gedaan.

3. verslagen

- conceptverslag van de overlegvergadering van 2 augustus 2011.

Op verzoek van Leen Boers wordt de melding "met kennisgeving" achter zijn naam bij de aanwezigen verwijderd.

Naan aanleiding van agendapunt 6, project bestemmingsplan, vraagt Joop of het bouwen van een kelder in het Kampeerreglement ook verboden is. Dat is niet het geval. Het is echter de wens van de gekozen leden om in het project bestemmingsplan te vermelden dat het bouwen van een kelder niet is toegestaan, omdat een kelder niet past bij het recreatief gebruik van de woning.

Het verslag wordt vervolgens vastgesteld.

- conceptverslag van de overlegvergadering van 13 oktober 2011

Ook hier staat ten onrechte de vermelding "met kennisgeving" achter de naam van Leen Boers. Correctie volgt.

Leen van Esch zegt dat de weergave van de discussies over KSR (agendapunt 3) niet alleen zeer uitgebreid is beschreven, maar vooral het standpunt van SenR verwoordt. Hij stelt voor de weergave tot een minimum te beperken.

Het voorstel van de voorzitter de titel te wijzigen en de weergave te beperken tot de aanleiding en de conclusie, wordt unaniem aangenomen.

4. stand van lopende zaken

- KSR.

De stand van zaken is niet anders dan ten tijde van de vorige vergadering. De gekozen leden van de RAR voelen nog steeds voor de plannen, zoals deze hen door de KSR zijn aangeboden, maar wachten de bestuurlijke ontwikkelingen af.

De heer van Esch geeft aan dat de gekozen leden alle initiatieven nauwkeurig zullen onderzoeken en ze ondersteunen als de gekozen leden verwachten dat die initiatieven kunnen rekenen op draagvlak onder de recreanten. Dat geldt dus ook voor de initiatieven van KSR. Vooralsnog wachten de gekozen leden het moment af, waarop de plannen van KSR bij de politiek op voldoende draagvlak kunnen rekenen. Pas daarna zullen de gekozen leden met deze plannen aan de slag gaan en ze door externe adviseurs laten

onderzoeken. Naast de expertise van externe adviseurs rekenen de gekozen leden op de medewerking van SenR en andere gemeentelijke diensten als het zo ver mocht komen. De gekozen leden en SenR spreken af elkaar van alle ontwikkelingen op de hoogte te houden.

- gesprekken deelgemeente <-> stad

Leen van Esch doet verslag van de ontwikkelingen binnen het deelgemeentebestuur, voor zover hij die heeft kunnen volgen. In de deelraadsvergadering van oktober zou de voorzitter van de deelraad een voorstel indienen, de bestuurlijke bevoegdheid van de deelgemeente over te dragen aan de stad. Dat voorstel is niet gedaan, omdat de stad niet bereid is de tijdens het verkoopproces betaalde vergoeding na de overdracht te continueren. Rogier vult aan, dat stad en deelgemeente inderdaad in gesprek zijn over een aantal knelpunten, waarvan de overdracht van bestuurlijke bevoegdheden er één is. De keuze is simpel: Of de deelgemeente blijft bevoegd en dient daar dan alle gevolgen van te dragen, of de deelgemeente draagt de bevoegdheden over en is dan van alle besommeringen verlost.

De gekozen leden spreken de hoop uit dat er snel een besluit over de bestuurlijke bevoegdheden wordt genomen. De gekozen leden hebben de indruk dat de deelgemeente nauwelijks nog affiniteit met het recreatieoord en de camping heeft en geven in dat geval de voorkeur aan overdracht van bevoegdheden aan de stad.

- project bestemmingsplan

Nadat de deelgemeente aanvankelijk bedenkingen tegen een project bestemmingsplan leek te hebben, komt er nu weer schot in de zaak. Op 22 november hebben deelgemeente, SenR en SO (het uit het OBR, dS+V en Gemeentewerken gevormde cluster Stadsontwikkeling) het eerste overleg over het project bestemmingsplan.

Ondertussen is er een bouwvergunning ter visie gelegd voor de bouw van een kelder onder een bestaande recreatiewoning. Dat zou niet mogelijk moeten zijn, omdat er een voorbereidingsbesluit is genomen. Brigitte heeft daarover contact gehad met dS+V, maar kreeg geen bevredigend antwoord. Leen Boers zal daarom zelf natrekken hoe de situatie rond die vergunning nu is.

- nieuwe huurovereenkomst, algemene voorwaarden en huishoudelijk reglement voor de camping.

Van Juridische Diensten is nog geen concept ontvangen.

Naar aanleiding van de ervaringen met de huurovereenkomst voor huisjes vraagt Leen van Esch zich openlijk af of de recreanten op de camping wel gebaat zijn bij een nieuwe huurovereenkomst. In tegenstelling tot de recreanten op het recreatieoord hebben de camping recreanten al een overeenkomst. Aanpassen van de algemene voorwaarden aan die, welke voor het recreatieoord gelden, zou al voldoende kunnen zijn. Rogier en Hans zullen e.e.a. met JZ overleggen.

5. beleid met betrekking tot algemene voorzieningen

In de vorige overlegvergadering heeft Hans meegedeeld dat de pachter van de Stal zijn overeenkomst aan een ander wil overdragen. Naar aanleiding van die mededeling vraagt hij de gekozen leden nu aan te geven hoe ze tegen de bestaande voorzieningen aankijken en welke suggestie zij ter verbetering hebben.

De Stal voldoet niet aan de verwachtingen. Hij zou als campingrestaurant moeten functioneren, waar tegen redelijke prijzen kwalitatief goede producten verkrijgbaar zijn. Geen Michelin kwaliteit, maar wel goed. Het restaurant dat het vroeger was, wordt gemist, zowel voor de camping gasten als voor het recreatieoord. De nieuwe pachter moet een ondernemer zijn, die daar dus op inspeelt.

Het recreatiegebouw voorziet op zich wel in een functie, maar heeft nog te veel last van rivaliteit tussen de verschillende activiteiten verenigingen. Als gevolg daarvan zoekt één vereniging zelfs buiten het recreatieoord ruimte voor zijn activiteiten.

De supermarkt verkeert in een penibele situatie. De pachter wil stoppen, maar voelt zich op financiële gronden verplicht door te gaan. Een nieuwe ondernemer zal tenminste moeten investeren in modernisering van de winkel.

Met het oog op de overwinterraarsregeling vraagt Leen van Esch of de regeling werkt. Leen Boers antwoordt dat het aantal inbraken en incidenten na de invoering, zes jaar geleden, sterk is gedaald. Twee zaken zijn voor het systeem van belang. De groep overwinterraars is geen 'burgerwacht'. Ze worden niet geacht patrouillerondes te doen, maar tijdens hun verblijf op te letten en eventuele onregelmatigheden bij Leen te melden. Tweede zaak is het risico van gewinning. Wanneer overwinterraars meer winters achtereen op het recreatieoord overwinteren, kan bij hen de gedachte ontstaan dat het overwinteren een verworven recht is. Zowel de gekozen leden als SenR en deelgemeente maken zich daar zorgen over. Daarom is Juridische

Diensten om advies gevraagd en is deze zomer geprobeerd andere recreanten bij het overwinteren te betrekken. De voorzitter adviseert SenR de huidige overwintersaars schriftelijk mee te delen, dat zij geen rechten aan het overwinteren kunnen ontfenen. Beter zou nog zijn dat de overwintersaars vooraf een contractje tekenen, waarin zij afstand doen van dergelijke rechten.

6. rondvraag.

- Martin heeft van één van de overwintersaars de indruk gekregen dat meldingen van illegale aanwezigheid van personen op het recreatieoord niet door Leen Boers worden opgepakt en vraagt Leen of dat zo is. Leen antwoordt, dat hij regelmatig overleg heeft met alle overwintersaars en daarin de meldingen met ze doorspreekt. Leen zal alsnog contact met deze overwintersaar opnemen om na te gaan, waar het hem precies om gaat.
- Leen van Esch heeft geen vragen, maar kondigt aan SenR en de andere leden van de RAR alsnog te benaderen als nieuwe ontwikkelingen of inzichten hem daartoe brengen.
- Herman vraagt alsnog naar de duur van de pachtovereenkomst, die aan een eventuele opvolger van de heer Odenkirchen (pachter supermarkt) zal worden aangeboden. Hans antwoordt dat de heer Odenkirchen de grond, waarop de supermarkt staat, volgens contract schoon op zou moeten leveren. Om de heer Odenkirchen tegemoet te komen in zijn streven alsnog een soort pensioen uit de verkoop van de supermarkt te kunnen halen, heeft SenR zich op voorhand bereid verklaard met de nieuwe exploitant/pachter een huurovereenkomst voor 2 x vijf jaar aan te gaan.
- Joop is er door zijn echtgenote op geattendeerd, dat de heer Picaully, bestuurslid van een belangenvereniging, zich op het sociale netwerk Linked-In heeft geafficheerd als voorzitter van de Recreanten Advies Raad. Dat is een onjuist en hij vraagt dan ook of dat zomaar kan. Leen Boers zal dit nagaan.

7. sluiting

De voorzitter stelt voor de volgende overlegvergadering te houden op 24 januari 2012 om 14:00 uur bij SenR op het Vasteland 80 te Rotterdam. Na akkoordbevinding stelt Hans voor de ruimte een uur eerder te reserveren t.b.v. het vooroverleg van de gekozen leden. Uiteindelijk sluit de voorzitter de vergadering.

Vastgesteld in de overlegvergadering van 24 januari 2012

Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)



