

Verslag Recreanten Adviesraad 14 april 2011

Aanwezig:

Leden van de Raad:

Els Kuijper – onafhankelijk voorzitter RAR
Leen van Esch – lid RAR
Brigitte Take – lid RAR
Herman Visser – lid RAR
Joop van Everdingen – lid RAR

SenR:

Rogier 't Hoen – beleidsadviseur
Hans van den Broek – SenR, teamleider, (notulen)
Leen Boers – SenR, bedrijfsleider recreatieoord

1. Opening en vaststelling van de agenda

Na de opening stelt de RAR de agenda ongewijzigd vast.

2. mededelingen

Rogier 't Hoen deelt mee dat de stand van zaken met betrekking tot de overdracht van bevoegdheden van de deelgemeente aan de gemeenteraad dezelfde is als bij de vorige vergadering. Op de vraag van de voorzitter, of Rogier verwacht dat de overdracht nog voor de zomer (vakantie) een feit zal zijn, antwoordt hij positief.

Hans deelt mee, dat ruim vierhonderd recreanten het aanbod van het college omtrent het geschil over de betaling van de nachtoportier hebben geaccepteerd. Ondanks het feit dat de reactietermijn gepasseerd is, komen nog formulieren binnen, veelal omdat de afzenders in de periode, waarin de aanbieding gold, in het buitenland verbleven.

3. Verslag van de overlegvergadering van 15 maart 2011

- Leen van Esch vraagt of zijn naam correct vermeld kan worden.
- Leen Boers vraagt of verslagen compacter kunnen worden gemaakt. Als voorbeeld noemt hij de tekst over de bouwvergunningen. Hans antwoordt dat hij niet het risico wil lopen belangrijke informatie achterwege te laten. Liever iets meer tekst, dan een onjuiste weergave van het overleg. De tekst over de bouwvergunningen zal hij inkorten.
- Op verzoek van Leen van Esch wordt pagina 2, kopje tweede alinea, toegevoegd "Mocht de ombudsman de recreanten in het gelijk stellen, dan kan het zijn dat de Gemeente Rotterdam deze uitspraak negeert. Dan rust de recreanten alleen nog de weg naar de rechter."
- Eveneens op zijn verzoek wordt op pagina 3 eerste alinea onderaan, toegevoegd "wel meent hij dat recht van opstal zeker een waardevermeerdering tot gevolg heeft".
- Op dezelfde pagina kopje 2.: de zin "Als voorbeeld noemt hij de inzet van beveiliging...", verwijderen en de daarop volgende zin aanpassen.
- Naar aanleiding van het verslag vraagt de voorzitter naar het resultaat van het gesprek met de brandweer. Leen Boers antwoordt, dat de brandweer zich soepeler heeft opgesteld dan voorheen en het gebruik van gasflessen, onder voorwaarden, toestaat. Het huishoudelijk reglement is daarop aangepast.
- Tevens vraagt de voorzitter naar de verschijningsdatum van Campingstof. Deze zal begin mei worden uitgegeven. Leen Boers maakt van de gelegenheid gebruik de gekozen leden te vragen alvast na te denken over hun bijdrage aan Campingstof. Een tekstschrijver, tevens fotograaf, zal naar het recreatieoord komen. Leen zal na de vergadering afspraken maken.
- Leen van Esch vraagt zich af, waarom verslagen na vaststelling door een vertegenwoordiger van SenR en de onafhankelijk voorzitter worden getekend. Het lijkt hem logischer dat of een vertegenwoordiger van de gekozen leden en de vertegenwoordiger van SenR ondertekenen, of alleen de onafhankelijk voorzitter.

besloten wordt de verslagen uitsluitend door de onafhankelijk voorzitter te laten tekenen. Mocht de onafhankelijk voorzitter de verslagen vergadering niet zelf bijgewoond hebben, dan ondertekenen de vertegenwoordigers van de gekozen leden en SenR het vastgestelde verslag.

Brigitte vraagt of zij PDF bestanden van de verslagen kan krijgen. Hans zal ze naar haar en Leen Boers mailen.

Om de tijd tussen vaststelling en publicatie zo kort mogelijk te houden zullen de gecorrigeerde verslagen direct naar de voorzitter worden gezonden. De voorzitter tekent ze en stuurt ze per omgaande retour naar Hans.

4. structuur en organisatie binnen de recreanten Adviesraad.

- verkiezing vertegenwoordiger gebied 3.

In de 'verlenging' heeft zich een tweede kandidaat gemeld. De commotie, die daardoor bij een aantal recreanten in gebied 3 is ontstaan is met een uitgebreid emailverkeer weggenomen. De stembiljetten stromen nu binnen en op maandag 18 april zullen de stemmen worden geteld. De zittende RAR-leden en de twee kandidaten zijn of zullen worden uitgenodigd bij het controleren en tellen van de stemmen aanwezig te zijn. De telling zal plaatsvinden op het kantoor van het recreatieoord. De aanvangstijd wordt na overleg met de kandidaten bepaald en zo spoedig mogelijk aan de gekozen leden worden doorgegeven. Leen van Esch zal na de verkiezing contact met het nieuwe RAR lid opnemen en hem inwerken en/of bijpraten.

- website.

Het doorberekenen van de logiesbelasting heeft voor een zeer drukke periode gezorgd. Nu is het rustig. Toch is meer ondersteuning, vooral van iemand met verstand van websites, gewenst. De gekozen leden hopen dat de nieuwe vertegenwoordiger van gebied 3 hier een goede bijdrage aan kan leveren.

- spreekuur op het recreatieoord.

Zodra de RAR weer op sterkte is, zal het spreekuur in de voormalige groente- en fruitkeet weer worden gepland.

5. huurovereenkomst en huisreglement

- stand van zaken huurovereenkomst voor de camping

De juristen hebben de camping bezocht. Ze hebben echter aangegeven eerst de huurovereenkomst, algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement voor het recreatieoord af te willen ronden.

- definitieve versies.

Leen van Esch geeft aan dat de gekozen leden een brief hebben gestuurd, waarin twee punten worden vermeld, die het de gekozen leden onmogelijk maakt een positief advies te geven: de wens om de grond in erfpacht te krijgen en de bepaling dat de huurovereenkomst voor bepaalde tijd wordt aangegaan.

Met betrekking tot de erfpacht heeft het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) duidelijk uitgesproken geen erfpacht constructie toe te staan. Het aangaan van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd is niet alleen in strijd met het gemeentebestuur, het biedt de recreant niet meer zekerheid dan een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Hij spreekt, mede namens de gekozen leden, uit het als een verlies te ervaren, als daar geen bevredigende oplossing voor wordt gevonden. Dan is de positieve energie, die zowel de gekozen leden als de vertegenwoordigers van SenR er in hebben gestoken voor niets geweest. SenR reageert bij monde van Rogier dat de gekozen leden dan voorbijgaan aan de voordelen, die de overeenkomst biedt en noemt als voorbeeld de ruimere bepalingen in de algemene voorwaarden, met name de mogelijkheid het huidje op de vrije markt te verkopen. Hij vraagt de gekozen leden dan ook dringend deze voordelen in het uit te brengen advies mee te wegen.

Met het niet verkrijgen van de grond in erfpacht zouden de gekozen leden nog kunnen leven, maar de bepaling dat de overeenkomst voor bepaalde tijd geldt, is het probleem. De advocaat van de gekozen leden heeft duidelijk gesteld, dat een overeenkomst met deze bepaling een onaanvaardbare verslechtering is ten opzichte van de huidige situatie.

Op de vraag, wat de voor- en nadelen zijn van een overeenkomst voor bepaalde tijd zijn, lijken de juristen van SenR en de RAR strijdige antwoorden te geven.

Uiteindelijk wordt afgesproken, dat zowel de juristen van de gemeente als de advocaat van de gekozen leden de vraag zal worden gesteld de voor- en nadelen van een overeenkomst voor bepaalde tijd op een rijtje te zetten. De lijstjes kunnen dan in de volgende vergadering naast elkaar worden gelegd. Daarna is het aan de gekozen leden een advies over het pakket huurovereenkomst, algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement op papier te zetten.

Omdat dat nog niet zo makkelijk zal zijn, biedt de voorzitter aan het pakket voor te leggen aan een bevriend lid van de Hoge Raad. Zijn advies of commentaar kan dan helpen bij het vormen van een definitief standpunt van de gekozen RAR-leden

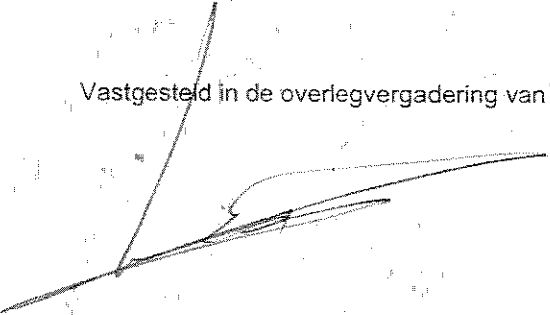
6. rondvraag.

Mede gelet op de tijd worden er geen vragen gesteld

7. sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.07 uur.

Vastgesteld in de overlegvergadering van 3 mei 2011



Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)