

Verslag Recreanten Adviesraad 13 oktober 2011

Aanwezig:

Leden van de Raad:

Els Kuijper	– onafhankelijk voorzitter RAR
Herman Visser	– lid RAR
Joop van Everdingen	– lid RAR
Brigitte Blommers	– lid RAR
Leen van Esch	– lid RAR
Martin Jongbloed	– lid RAR

SenR:

Hans van den Broek	– SenR, teamleider, (notulen)
Leen Boers	– SenR, bedrijfsleider recreatieoord
Leontine Mouris	– SenR, rayonmanager

Afwezig:

Rogier 't Hoen	– beleidsadviseur
----------------	-------------------

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter heet een ieder welkom. Vervolgens legt zij uit, dat deze extra vergadering is belegd op verzoek van de gekozen leden van de RAR en bedoeld is om de ontstane verwarring rond de intentieverklaring weg te nemen.

2. mededelingen

Hans meldt dat Rogier afwezig is i.v.m. vakantie

3. aanbod van projectontwikkelingsbureau KSR

De gekozen leden van de RAR zijn door het projectontwikkelingsbureau KSR benaderd. Dit bureau zou het recreatieoord en de camping over willen nemen.

In het evaluatiegesprek dat de voorzitter met wethouder Laan had, heeft de wethouder stellig verklaard in haar zittingsperiode niet van plan te zijn het recreatieoord te verkopen. SenR beaamt, dat het standpunt van de wethouder tevens het collegestandpunt is.

4. rondvraag.

- Leen van Esch vraagt nadere uitleg over de ingangsdatum van de nieuwe huurovereenkomst. Hans antwoordt, dat de nieuwe huurovereenkomsten worden toegepast vanaf het moment, dat de directeur SenR de tekst heeft vastgesteld: 12 juli 2011. De datum van ingang van de nieuwe huurovereenkomst is de datum, waarop beide partijen de overeenkomst ondertekenen. De verwarring is waarschijnlijk ontstaan door de in de overeenkomst vermelde huurtermijn. Voor de huidige recreanten begint de huurtermijn op 1 maart 2012 en eindigt die op 28 februari 2017. Voor nieuwe huurders begint de huurtermijn eveneens op 1 maart 2012, maar staat er 28 februari 2013 als einddatum van de huurtermijn vermeld. In beide gevallen wordt de overeenkomst na afloop van de vermelde huurperiode stilzwijgend verlengd.

- Tweede vraag van Leen betreft het budget voor de RAR. De gekozen leden vinden het bezwaarlijk elke uitgave apart met het beheer af te rekenen. De vraag is, of het budget aan het begin van het jaar in zijn geheel ter beschikking kan worden gesteld en het eindsaldo en de verantwoording aan het einde van het jaar kunnen worden overgedragen. Hans ziet er geen bezwaar in, maar zal eerst even nagaan of er vanuit de dienst geen belemmeringen zijn.

- De gekozen leden hebben niets gezien van de werving van deelnemers aan het overwinteren. Leen Boers antwoordt, dat hij begin juli al via de kabelkrant aan het werven is geslagen, maar er uiteindelijk geen nieuwe aanmeldingen binnen zijn gekomen. De overwinteraar van het oude terrein heeft zelfs voor de komende winter afgezegd.

- Naar aanleiding van een gesprek met Riny Valentijn vraagt Martin naar de in de plaats stelling. Hans legt uit, dat Riny een pachtovereenkomst heeft voor De Stal. Riny wil deze overeenkomst overdragen aan een nieuwe pachter. Riny heeft deze in de plaats stelling niet overlegd, maar SenR meegedeeld dat hij een koper heeft, die de Stal over wil nemen. Hans heeft daar op gereageerd met de mededeling, dat SenR niet zondermeer met de in de plaatsstelling instemt, omdat nieuw beleid m.b.t. de voorzieningen nog in ontwikkeling is. Naar aanleiding van deze vraag zullen de algemene voorzieningen een volgende keer op de agenda van de overlegvergadering worden gezet.

- Het gerucht, dat al het personeel aan het einde van het openingsseizoen wordt ontslagen, blijft rondzingen. Leen Boers geeft een overzicht van wat er staat te gebeuren. Hij zelf heeft eerder al aangegeven aan een nieuwe uitdaging toe te zijn. Omdat die niet voor het oprapen ligt is de verwachting dat hij daar niet aan het einde van het lopende seizoen aan zal beginnen. In ieder geval zal de overdacht aan zijn opvolger zorgvuldig plaatsvinden.

Elk jaar 'vertrekken' de drie receptionistes en de twee buitenmedewerkers, die jaarlijks extern worden ingehuurd. In tegenstelling tot in voorgaande jaren is het niet zeker dat zij volgend jaar weer terugkeren. Zowel de gemeente als de deelgemeentes zijn drastisch aan het bezuinigen, met sluiting van accommodaties als gevolg. Nu al worden tijdelijke aanstellingen niet verlengd en de zo vrij komende werkplekken bezet door medewerkers uit gesloten voorzieningen. Dat kan ook gebeuren met de werkplekken van deze medewerkers. De medewerkers zijn trouwens op de hoogte van zowel het mogelijk vertrek van Leen als dat van de externe medewerkers.

Eén medewerker komt volgend jaar zeer waarschijnlijk niet terug. Hij is ernstig ziek. Leen Boers zegt toe de gekozen leden ook in de winterperiode op de hoogte te houden van de ontwikkelingen m.b.t. deze medewerker.

- Joop van Everdingen constateert dat er nog steeds illegaal wordt gebouwd. Dat zou toch niet kunnen? Leen Boers antwoordt dat er inderdaad verder is gewerkt aan een illegale verbouwing en dat is reden geweest de dienst Stedebouw en Volkshuisvesting (dS+V) in te schakelen. dS+V heeft een bouwverbod opgelegd, maar om verval te voorkomen toestemming verleend het dak met landbouwplastic af te dekken. De voorzitter voegt er aan toe dat het vaststellen van het project bestemmingsplan, waarmee dergelijke verbouwingen voorkomen moeten worden, een verantwoordelijkheid van de deelgemeente is. Vanwege de wens van de deelgemeente het recreatieoord te verkopen, maakt de deelgemeente met de vaststelling van een project bestemmingsplan geen haast.

- De voorzitter leest regelmatig over overlast, die Poolse seizoensarbeiders op campings en vakantieparken veroorzaken en vraagt, of het recreatieoord daar ook last van heeft. Leen Boers antwoordt, dater geen sprake van overlast is. Wel is het vorig jaar voorgekomen, dat een groep leren, in het voorseizoen op doorreis naar Duitsland, voor enige overlast heeft gezorgd. Martin geeft aan dat hij vooral 's nachts wel eens ongewenst bezoekers heeft aangetroffen, maar daar is het beheer niets van bekend. Mocht er alsnog overlast ontstaan, dan zal de RAR daar natuurlijk over geïnformeerd worden.

5. sluiting

De voorzitter stelt voor de volgende overlegvergadering te houden op 15 november 2011 om 14:00 uur bij SenR op het Vasteland 80 te Rotterdam. Na akkoordbevinding sluit zij de vergadering.

Vastgesteld in de overlegvergadering van 15 november 2011

Mw. Mr. E. Kuijper
(voorzitter Recreanten Adviesraad)

